



**Nieuwbouwproject:**

Buiten het Erf, fase 1  
Zevenaer

**Woningtype:**

Hoekwoning XL en  
Twee-onder-een-kap  
woningen

**Bouwnummer:**

1 en 11 t/m 19

**Datum uitgave:**

30 maart 2023

 **VAN DE KLOK**



Een keuken  
in je eigen stijl

**liv** hart voor  
optimaal  
wonen



HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD



Met een **maximale beleving**  
je keuken keuzes maken



## Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Je hebt een heleboel te regelen. Jouw nieuwe keuken bijvoorbeeld. Er is een keukenchèque opgenomen in de koopsom van je woning. Hiervoor biedt LIV een ruim en actueel aanbod van keukens in de showroom waar je volop inspiratie kunt opdoen.

## Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier modelwoningen en twaalf stijlappartementen op ware grootte, die jou een maximale beleving geven bij je toekomstige woning. Ga in je nieuwe keukens staan en ervaar de ruimte. Beleef zelf welke aanpassingen je nodig hebt. Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen.

Vakkundige keukenadviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe keuken. Passend bij jouw levensfase, jouw persoonlijke woonstijl en budget.

Graag nodigen wij je uit om jouw persoonlijke wensen te bespreken. Onze vakbekwame keukenadviseurs staan voor je klaar!



## De voordelen van een keuken binnen LIV



Deskundig keukenadvies op maat afgestemd op jouw woning



Wij maken de installatietekening en coördineren alle nodige keukeninstallatiewerkzaamheden in samenspraak met jouw aannemer



Wij maken voor een juiste beeldvorming een 3D-impressie van de gewenste keuken



Wijzigingen in kleur en apparatuur kun je tot 3 maanden voor oplevering nog aanpassen



Het inmeten van de keukenruimte doen we al tijdens de bouw



De levering van de keuken wordt samen met jou en jouw aannemer tijdig besproken



Uniek en altijd actueel aanbod



Geen aanbetaling



Een plek om **lekker te leven**



## Transparante offerte

De moderne keuken van nu fungeert meer en meer als warme leefplek; koken betekent nu eenmaal gezelligheid. Met je familie, vrienden of gewoon gezellig met zijn tweeën. Wat dan telt, is het precies kunnen afstemmen van de nieuwe keuken op de gezinssamenstelling en op andere persoonlijke (of financiële) wensen. Dat begrijpt LIV als geen ander. Jouw persoonlijke voorkeuren kun je afstemmen met de keukenadviseur om jouw droomkeuken samen te stellen. Hiervoor ontvang je een offerte met een transparante prijs inclusief montage (indien gewenst) én de mogelijkheid direct een indicatie te krijgen voor de kosten van de installatiewijzigingen. De afgesproken prijs ligt uiteraard de gehele projectduur vast. Daarnaast hanteren wij aankoopgarantie: mocht de bouw of de koop van jouw woning onverhoopt niet doorgaan, dan wordt de keuken kosteloos geannuleerd.

## Technisch volledig op de hoogte

Wij zijn geheel op de hoogte van de maatvoeringen van jouw keukenruimte en van alle technische (on)mogelijkheden. Wij zorgen ervoor dat jouw aannemer alle aansluitingen volgens onze opgave aanbrengt. Wij meten de keukenruimte tijdens de bouw in. Vervolgens vindt er een wijzigingsgesprek plaats waarin je eventueel jouw laatste wijzigingen kunt doorgeven. Pas daarna wordt jouw keuken definitief besteld.

## Levering, montage en nazorg

De levering en montage van de keuken vindt plaats in nauwe samenwerking met jou en de aannemer. Tevens zijn wij CBW-erkend en leveren dus volgens deze voorwaarden. Uiteraard staan wij ook ná aankoop én plaatsing van jouw keuken klaar, in de vorm van uitstekende garantie en service. Kortom wij bieden volledige ontzorging!



Voor iedere stijl, binnen elk budget

## Eindeloos combineren

Deze keukens geven je een beeld van wat er zoal mogelijk is. Uiteraard is het mogelijk om jouw eigen wensen te vertalen in een keukenontwerp dat bij je past. Onze adviseurs staan je graag bij met kennis en vakkundigheid om de ideale keuken samen te stellen.



Na het passeren van de keuken- sluitingsdatum is het niet altijd mogelijk wijzigingen aan te brengen in de keukenopstelling i.v.m. eventueel benodigde installatieverplaatsingen en/of aanvullingen. Vraag de wooncoach en keukenadviseur naar de mogelijkheden.



## Keukencheque

Ter waarde van:

€ 3.500,-

Deze keukencheque is niet inwisselbaar tegen contanten en wordt slechts verrekend op de eindprijs van jouw keuken. Maximaal één keukencheque per klant. Indien er afwijkende afspraken met de verkopende partij zijn gemaakt, vervalt deze keukencheque. Indien je beslist een keuken bij derden aan te kopen dan ontvang je een retourbedrag van € 2.275,- inclusief 21% btw retour via de aannemer.

### Maximale keuzevrijheid bij de aankoop van een **droomkeuken**

De keukenadviseurs in onze showroom nemen graag de tijd om al jouw persoonlijke vragen te beantwoorden en jouw ideeën en wensen te vertalen in jouw droomkeuken op maat.

Je bent altijd welkom om je bij ons te komen oriënteren. Wil je een uitgebreid en gedegen advies, dan verzoeken wij je vooraf een afspraak te maken.

## LIV PARTNER

Verlengde Energieweg 50  
6541 XX NIJMEGEN

**T.** 085 - 070 77 00

**W.** [www.livwonen.nl](http://www.livwonen.nl)

## Openingstijden

**ma-di.** 8.30 - 17.30 uur

**wo-do.** 8.30 - 21.00 uur

**vr.** 8.30 - 17.30 uur

**za.** 9.30 - 17.00 uur

**zo.** gesloten



**liv** hart voor  
optimaal  
wonen



HUIS & TUIN WONEN INRICHTING GOED GEREGLD