



## - Prijslijst Buiten het Erf (fase 1) Zevenaar -

Kavel	Type	Omschrijving	Maatvoering	GBO (m <sup>2</sup> )	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Kaveloppervlakte ca. (m <sup>2</sup> )			Keukencheque*	Sanitair & tegelwerk	Taxatiewaarde (VON-prijs* Excl. KoopStart)	VON-prijs* Incl. KoopStart	Korting KoopStart
						Incl. achterpad	Excl. achterpad	Tuinligging					
1	A	Hoekwoning Dwarskap	5700 x 9860 mm	137	504	298	284	Zuid	€ 3.500,00	Luxe	€ 465.000,00		
2	B	Tussenwoning XL - KoopStart	5400 x 9560 mm	119	432	128	124	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 315.000,00	€ 315.000,00	10,00%
3	C	Tussenwoning - KoopStart	4200 x 9560 mm	91	336	100	96	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 250.000,00	€ 250.000,00	12,28%
4	C	Tussenwoning - KoopStart	4200 x 9560 mm	91	336	100	96	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 285.000,00	€ 250.000,00	12,28%
5	D	Hoekwoning - KoopStart	5100 x 9560 mm	112	408	195	195	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 344.250,00	€ 344.250,00	10,00%
6	D	Hoekwoning - KoopStart	5100 x 9560 mm	112	408	199	199	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 382.500,00	€ 344.250,00	10,00%
7	C	Tussenwoning - KoopStart	4200 x 9560 mm	91	336	99	95	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 250.000,00	€ 250.000,00	11,50%
8	B	Tussenwoning XL - KoopStart	5400 x 9560 mm	119	432	154	150	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 319.500,00	€ 319.500,00	10,00%
9	B	Tussenwoning XL - KoopStart	5400 x 9560 mm	119	432	172	168	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 321.750,00	€ 321.750,00	10,00%
10	B	Tussenwoning XL - KoopStart	5400 x 9560 mm	119	432	186	182	Zuid	€ 2.500,00	Comfort	€ 324.000,00	€ 324.000,00	10,00%
11	A	Hoekwoning Dwarskap	5700 x 9860 mm	137	504	265	265	Zuid	€ 3.500,00	Luxe	€ 449.500,00		
12	E	Twee-onder-een-kapwoning XL	6000 x 11060 mm	158	600	403	403	Oost	€ 3.500,00	Luxe	€ 575.500,00		
13	F	Twee-onder-een-kapwoning XL Dwarskap	6000 x 11060 mm	165	630	302	302	Oost	€ 3.500,00	Luxe	€ 565.500,00		
14	E	Twee-onder-een-kapwoning XL	6000 x 11060 mm	158	600	287	287	Oost	€ 3.500,00	Luxe	€ 550.500,00		
15	F	Twee-onder-een-kapwoning XL Dwarskap	6000 x 11060 mm	165	630	302	302	Zuidoost	€ 3.500,00	Luxe	€ 570.500,00		
16	G	Twee-onder-een-kapwoning	5700 x 11060 mm	150	571	230	229	Noordoost	€ 3.500,00	Luxe	€ 497.500,00		
17	G	Twee-onder-een-kapwoning	5700 x 11060 mm	150	571	239	232	Noordoost	€ 3.500,00	Luxe	€ 497.500,00		
18	G	Twee-onder-een-kapwoning	5700 x 11060 mm	150	571	239	232	Noordoost	€ 3.500,00	Luxe	€ 497.500,00		
19	G	Twee-onder-een-kapwoning Dwarskap	5700 x 11060 mm	156	596	239	232	Noordoost	€ 3.500,00	Luxe	€ 514.500,00		
20	H	Vrijstaande woning	6000 x 11360 mm	163	641	317	308	Noordoost	€ 4.500,00	Topline	€ 599.500,00		

Versie 1.0 // 30-03-2023

\* De vermelde bedragen en VON-prijzen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW)

\* De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

\* Alle maten zijn circa maten, inhoud is op basis van bruto maten.

\* Prijslijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

\* Zie ommezijde voor de (verkorte) optielijst

\* Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met onze makelaars:

**GABA Makelaardij**  
 Arnhemseweg 7  
 6901 DS Zevenaar  
 T| 026 443 55 55  
 E| makelaardij@gaba.nl  
 www.gaba.nl



**BMV Nieuwbouwmakelaars**  
 Fortunastraat 37  
 6846 XZ Arnhem  
 T| 026 - 355 21 00  
 E| nieuwbouw@bmvmakelaars.nl  
 www.bvmakelaars.nl



[www.buitenheterf.nl](http://www.buitenheterf.nl)