



- Prijslijst Buiten het Erf (fase 2) Zevenaer -

d.d. 08-02-2024

Kavel	Type	Omschrijving	Maatvoering	GO* (m2)		Inhoud* (m3)		Perceel (m2)		Tuin		Keukencheque	Sanitair & tegelwerk	Energie label	Taxatiewaarde		VON-prijs* (incl. KoopStart)
				Woning	Aangebouwde berging	Woning	Aangebouwde berging	Incl. achterpad	Excl. achterpad	Ligging	Diepte (m)				(VON-prijs* Excl. KoopStart)	(VON-prijs* Excl. KoopStart)	
1	J2	Vrijstaande woning	6000 x 11360	170	16	618	66	-	288	Noordoo	12	4.500	Topline	A++++		€ 614.500	
2	E	Twee-onder-een-kap woning langskap	6000 x 11060	157	16	585	66	-	238	Noordoo	11	3.500	Luxe	A++++		€ 530.000	
3	Fs	Twee-onder-een-kap woning dwarskap	6000 x 11060	164	16	611	70	-	261	Noordoo	11	3.500	Luxe	A++++		€ 557.500	
4	A2	Hoekwoning XL dwarskap	5700 x 9860	136	-	500	-	-	237	Noordwest	8	3.500	Luxe	A+++		€ 454.500	
5	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	120	114	Noordwest	9	2.500	Comfort	A+++		€ 325.000	
6	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	91	88	Noordwest	9	2.500	Comfort	A+++	€ 290.000,00	€ 250.000	
7	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	106	101	Noordwest	11	2.500	Comfort	A+++		€ 250.000	
8	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	110	106	Noordwest	13	2.500	Comfort	A+++	€ 298.000,00	€ 250.000	
9	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	134	130	Noordwe	12	2.500	Comfort	A+++		€ 355.000	
10	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	134	130	Noordwe	12	2.500	Comfort	A+++		€ 355.000	
11	D2	Hoekwoning	5100 x 9560	112	-	415	-	224	217	Noordwe	12	2.500	Comfort	A+++		€ 402.500	
12	O	Hoekwoning Royaal dwarskap	5400 x 9560	124	-	457	-	260	250	Noordwe	12,5	3.500	Luxe	A+++		€ 447.500	
13	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	110	107	Noordwe	12,5	2.500	Comfort	A+++	€ 298.000,00	€ 250.000	
14	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	110	107	Noordwe	12,5	2.500	Comfort	A+++	€ 298.000,00	€ 250.000	
15	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	134	130	Noordwe	12,5	2.500	Comfort	A+++		€ 355.000	
16	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	134	130	Noordwe	12,5	2.500	Comfort	A+++		€ 355.000	
17	B2s	Tussenwoning Royaal	5400 x 9560	119	-	426	-	142	137	Noordwe	13	2.500	Comfort	A+++		€ 375.000	
18	D2	Hoekwoning	5100 x 9560	112	-	415	-	242	237	Noordwe	14	2.500	Comfort	A+++		€ 405.000	
19	J2	Vrijstaande woning met erker	6000 x 11360	172	16	626	66	-	413	Zuid	14	4.500	Topline	A++++		€ 659.500	
20	E	Twee-onder-een-kap woning langskap	6000 x 11060	157	16	585	66	-	235	Zuid	10,5	3.500	Luxe	A++++		€ 530.000	
21	E	Twee-onder-een-kap woning langskap	6000 x 11060	157	16	585	66	-	235	Zuid	10,5	3.500	Luxe	A++++		€ 530.000	
22	E	Twee-onder-een-kap woning langskap	6000 x 11060	157	16	585	66	-	235	Zuid	10,5	3.500	Luxe	A++++		€ 530.000	
23	E	Twee-onder-een-kap woning langskap	6000 x 11060	157	16	585	66	-	235	Zuid	10,5	3.500	Luxe	A++++		€ 530.000	
24	J2	Vrijstaande woning	6000 x 11360	170	16	618	66	-	391	Zuid	9,5	4.500	Topline	A++++		€ 644.500	
25	Ps	Hoekwoning Royaal langskap	5400 x 9560	124	-	439	-	317	311	Oost	18,5	3.000	Luxe	A+++		€ 439.500	
26	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	155	151	Oost	17	2.500	Comfort	A+++		€ 366.500	
27	L2	Tussenwoning	5100 x 9560	112	-	402	-	150	145	Oost	15,5	2.500	Comfort	A+++		€ 364.500	
28	O	Hoekwoning Royaal dwarskap	5400 x 9560	124	-	457	-	292	281	Oost	14	3.500	Luxe	A+++		€ 454.500	
29	A2	Hoekwoning XL dwarskap	5700 x 9860	136	-	500	-	245	235	Zuidoost	10,5	3.500	Luxe	A+++		€ 454.500	
30	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	100	96	Zuidoost	10,5	2.500	Comfort	A+++	€ 294.000,00	€ 250.000	
31	C	Tussenwoning KoopStart	4200 x 9560	91	-	331	-	100	96	Zuidoost	10,5	2.500	Comfort	A+++	€ 294.000,00	€ 250.000	
32	D2	Hoekwoning	5100 x 9560	112	-	415	-	202	198	Zuidoost	12	2.500	Comfort	A+++		€ 385.500	

De vermelde bedragen en VON-prijzen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW)

De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

Alle maten zijn circa maten. GO en inhoud is op basis van bruto maten.

Prijslijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

Zie ommezijde voor de (verkorte) optielijst

Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met onze makelaars:

GABA Makelaardij

Arnhemseweg 7
6901 DS Zevenaer

T | 026 443 55 55
E | makelaardij@gaba.nl
www.gaba.nl



BMV Nieuwbouwmakelaars

Fortunastraat 37
6846 XZ Arnhem

T | 026 - 355 21 00
E | nieuwbouw@bmvmakelaars.nl
www.bmvmakelaars.nl



Optieprijsen (verkorte lijst rij- en hoekwoningen)*	Verkoopprijsen incl. btw	
	Vanaf-prijzen**	tot
Uitbouw begane grond 1,200 mm	€ 14.995	€ 17.495
Uitbouw begane grond 2,400 mm	€ 19.995	€ 22.995
Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren	€	100
Enkele deur met twee zijlichten achtergevel	€ 495	€ 695
Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel	€ 1.295	€ 1.695
Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel	€	2.395
Trapkast in de woonkamer	€	1.345
Zolderindeling 1 - technische ruimte (groot)	€ 3.350	€ 3.795
Zolderindeling 2 - onbenoemde ruimte, technische ruimte (groot) en overloop	€ 5.695	€ 6.995
Zolderindeling 3 - twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en overloop	€	9.295
Zolderindeling 4 - onbenoemde ruimte, technische ruimte, berging en overloop	€	7.195
Dakraam ca. 940x1400mm	€	1.395
Standaard dakraam vergroten naar 940x1400	€	995

Optieprijsen (verkorte lijst van de hoekwoning XL, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen)*	Verkoopprijsen incl. btw	
	Vanaf-prijzen**	tot
Uitbouw begane grond 1,200 mm	€ 17.995	€ 18.495
Uitbouw begane grond 2,400 mm	€ 23.995	€ 24.995
Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren	€	100
Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel	€ 1.295	€ 1.295
Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel	€	2.395
Uitbouw geïsoleerde berging, onverwarmd, 1,200mm	€	8.995
Uitbouw geïsoleerde berging, onverwarmd, 2,400mm	€	11.995
Open speelkamer en berging i.p.v. de geïsoleerde berging	€	6.195
Zolderindeling - technische ruimte (groot)	€ 3.695	€ 4.095
Zolderindeling - onbenoemde ruimte, technische ruimte (groot) en overloop	€	8.295
Zolderindeling - twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en overloop	€	9.495
Zolderindeling - onbenoemde ruimte, technische ruimte, badkamer en overloop	€ 19.995	€ 21.495
Dakraam ca. 940x1400mm	€	1.395
Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning	€	1.595

* Afhankelijk van het woningtype kan een optie wel/niet aangeboden worden. Voor de opties op woningtype niveau verwijzen wij u graag door naar de contractstukken van het betreffende woningtype
 ** Alle genoemde prijzen zijn vanaf-prijzen en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en/of (druk)fouten

Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met onze makelaars:

GABA Makelaardij

Arnhemseweg 7
 6901 DS Zevenaar
 T | 026 443 55 55
 E | makelaardij@gaba.nl
 www.gaba.nl



BMV Nieuwbouwmakelaars

Fortunastraat 37
 6846 XZ Arnhem
 T | 026 - 355 21 00
 E | nieuwbouw@bvmakelaars.nl
 www.bvmakelaars.nl

